

長柄町公共施設個別施設計画

2021年(令和3年)3月

千葉県長柄町

目次

1. はじめに	1
2. 本計画について	2
(1) 計画の位置づけ	2
(2) 計画の対象施設	2
(3) 計画期間	3
3. 公共施設を取り巻く環境	4
(1) 人口動向	4
4. 公共施設等の保有状況	5
(1) 施設類型別保有量	5
(2) 整備年度別保有量	6
5. 施設類型ごとの施設の現状や課題と方針	7
(0) 本章について	7
① 各施設の大規模改修及び更新の目安時期	7
② 施設ごとの現況や方針等	7
(1) 社会教育系施設	10
① 各施設の大規模改修及び更新の目安時期	10
② 施設ごとの現況や方針等	10
(2) スポーツ・レクリエーション施設	11
① 各施設の大規模改修及び更新の目安時期	11
② 施設ごとの現況や方針等	11
(3) 産業系施設	22
① 各施設の大規模改修及び更新の目安時期	22
② 施設ごとの現況や方針等	22
(4) 学校教育系施設	25
① 各施設の大規模改修及び更新の目安時期	25
② 施設ごとの現況や方針等	25
(5) 子育て支援系施設	31
① 各施設の大規模改修及び更新の目安時期	31
② 施設ごとの現況や方針等	31
(6) 保健福祉系施設	32
① 各施設の大規模改修及び更新の目安時期	32
② 施設ごとの現況や方針等	32
(7) 行政系施設	36

① 各施設の大規模改修及び更新の目安時期	36
② 施設ごとの現況や方針等	36
(8) 供給処理施設	37
① 各施設の大規模改修及び更新の目安時期	37
② 施設ごとの現況や方針等	37
6. 計画策定後の対策について	38
(1) 計画策定後の着実な実行	38
(2) 町議会や町民との情報共有について	38

1. はじめに

長柄町は、房総半島のほぼ中央、「千葉県のへそ」に位置し、豊かな自然、温暖な気候に恵まれた風光明媚な町です。

建築当時の時代背景や住民ニーズ等により整備されてきた本町の公共施設やインフラ資産は、老朽化による影響等から改修や更新時期を迎えています。今後これらの公共施設等を維持修繕していくためにはそれなりの財源が必要となってきますが、人口減少による税収減や少子高齢化等による扶助費の増大が懸念され、全ての公共施設等を現状のまま維持していくことは非常に困難であると考えています。

国においては、高度成長期に整備されてきた公共施設等の老朽化対策が大きな課題となっており、2013年(平成25年)11月に『インフラ長寿命化基本計画』を策定し、老朽化対策への取り組みを始めました。

本町においても、学校や文化、福祉施設等の公共施設、道路や橋梁等のインフラ施設、上下水道や病院の公営企業施設の多くが、昭和50年代後半に集中的に整備されたため、今後、多額の更新費用の確保が喫緊の課題となっています。

さらには、人口減少や少子・高齢化に伴う社会的な必要性の変化や災害対策の強化、環境への配慮などから、必要とされる公共施設等の種類や規模、仕様がこれまでとは異なっており、今後とも変化していくことが予測されています。このような状況の中においては、公共施設等を町の貴重な資源として捉え、それらの利用環境の計画的な整備や管理を行うとともに、寿命を延ばしたり、利活用の促進や再編などを進めたりする総合的かつ統括的に行う「公共施設マネジメント」の考え方が重要になることから、2017年(平成29年)3月に「長柄町公共施設等総合管理計画」を策定しました。

今回策定する公共施設個別施設計画は、この公共施設マネジメントをさらに推進することにより、厳しい財政状況の中にあっても将来に向けて公共サービスへの影響を最小限に抑え「安全・安心で快適な公共施設等の提供」を目指し、社会的な必要性の変化や住民の需要動向に対応した整備を行い、「次世代に負担を残さない最適な公共サービスの実現」を図っていくため、各施設の状況を整理・分析し、各公共施設の基本的な方向性を示すものです。

問題を将来へ先送りするのではなく、早期の計画準備によって次世代に大きな負担を残さないことを念頭に、この計画を策定し、適正な施設管理の推進に努めてまいります。

2021年(令和3年)3月

長柄町長 清田 勝利

2. 本計画について

(1) 計画の位置づけ

本計画は、2017年(平成29年)3月に策定した「長柄町公共施設等総合管理計画」(以後、「総合管理計画」とする)を上位計画としています。総合管理計画は、本町が過去に策定した「第5次長柄町行政改革大綱」などに関連する計画となります。

<参考>長柄町公共施設等総合管理計画(2017年(平成29年)3月)の概要

公共施設等の現状把握と今後必要とされるコストについて改めて検討を行い、公共施設等を最適な状態で維持保有するために、長期的な視点から効果的かつ効率的な管理を行うことが望ましいことから、問題を将来へ先送りするのではなく、早期の計画準備によって次世代に大きな負担を残さないことを念頭に、この計画を策定しております。

(2) 計画の対象施設

本町内には、建物総延床面積40㎡以上の公共施設が33施設あり、建物棟数は150棟、総延床面積は約39,766㎡になります。

このうち、本計画では本町が所有する延床面積が40㎡以上の公共施設のうち、解体や廃止等が予定されている施設ならびに個別計画がある町営住宅を除いたすべての施設を対象とします。

表 1-1 公共施設の用途別一覧

No.	類型名	施設数 (箇所)	建物延床面積 (㎡)	構成割合 (%)
1	社会教育系施設	1	125.00	0.3%
2	スポーツ・レクリエーション系施設	18	5,037.15	13.2%
3	産業系施設	4	963.21	2.5%
4	学校教育系施設	4	11,245.00	29.4%
5	子育て支援施設	3	1,909.31	5.0%
6	保健・福祉施設	3	2,459.15	6.4%
7	行政系施設	1	4,950.32	12.9%
8	供給処理施設	1	725.56	1.9%
9	公営住宅	4	10,857.31	28.4%

(3) 計画期間

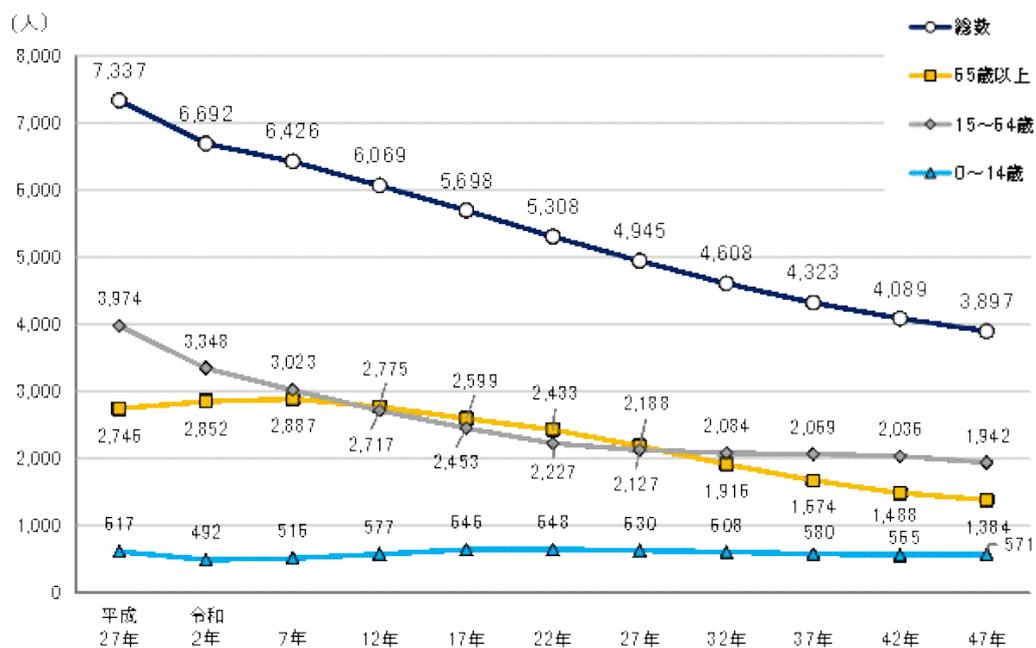
本計画の計画期間については、当面の各公共施設の方針を策定することが目的であることや、本計画の上位計画である総合管理計画の計画期間が30年であることを鑑み、10年とします。

3. 公共施設を取り巻く環境

(1) 人口動向

2021年(令和3年)に策定した、長柄町地域再生計画では、移住者数の増加等の効果が発現することで、2025年(令和7年)には6,426人、2030年(令和12年)には6,069人、2065年(令和47年)には3,897人を見込んでいます。

将来人口の推計

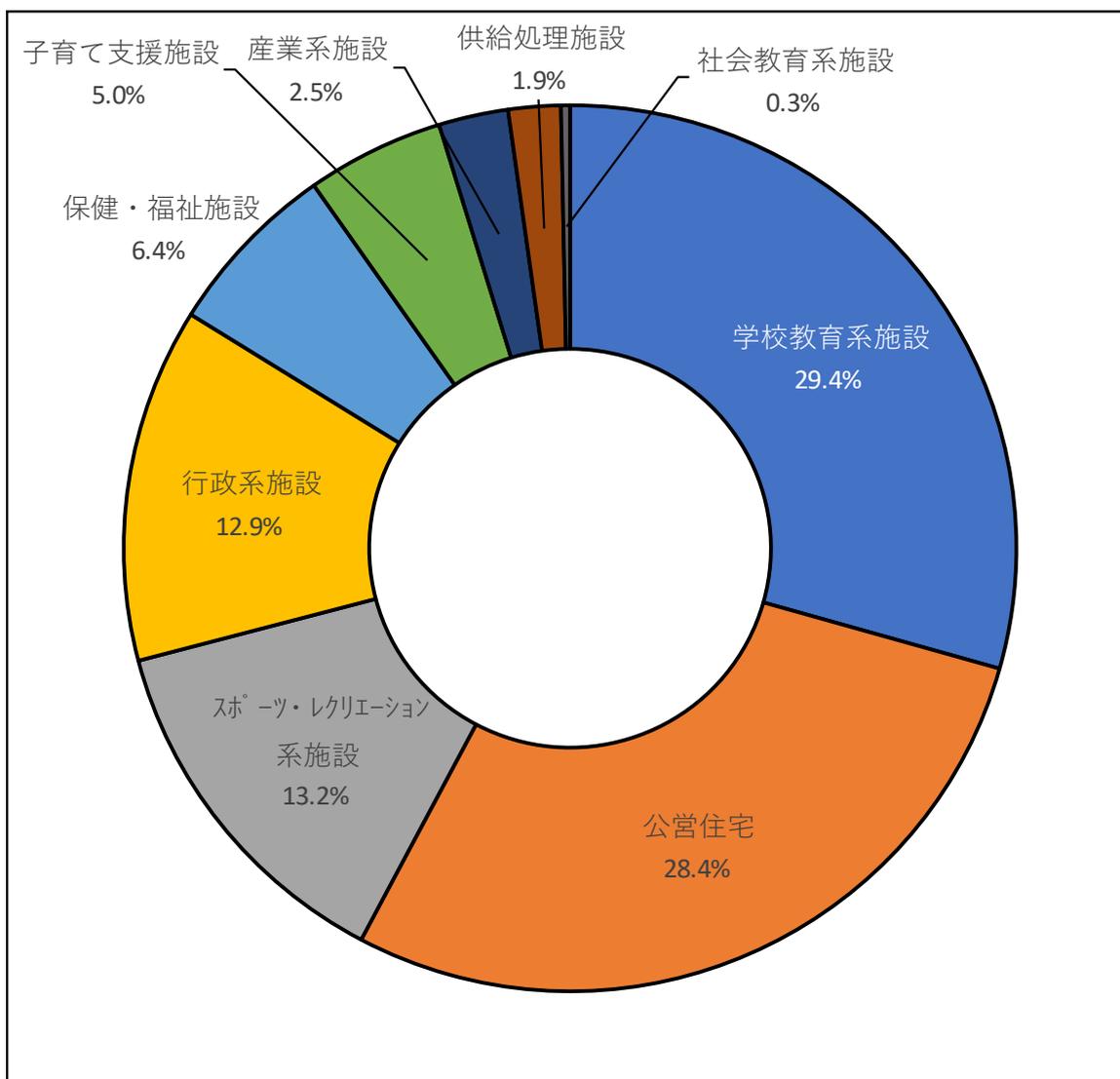


4. 公共施設等の保有状況

(1) 施設類型別保有量

公共施設のうち学校が最も多くの延床面積を占め、その割合は公共施設全体の延床面積の約 29.4%となっています。次いで公営住宅が約 28.4%と続いています。

図 1-2 延床面積に対する大分類別の割合

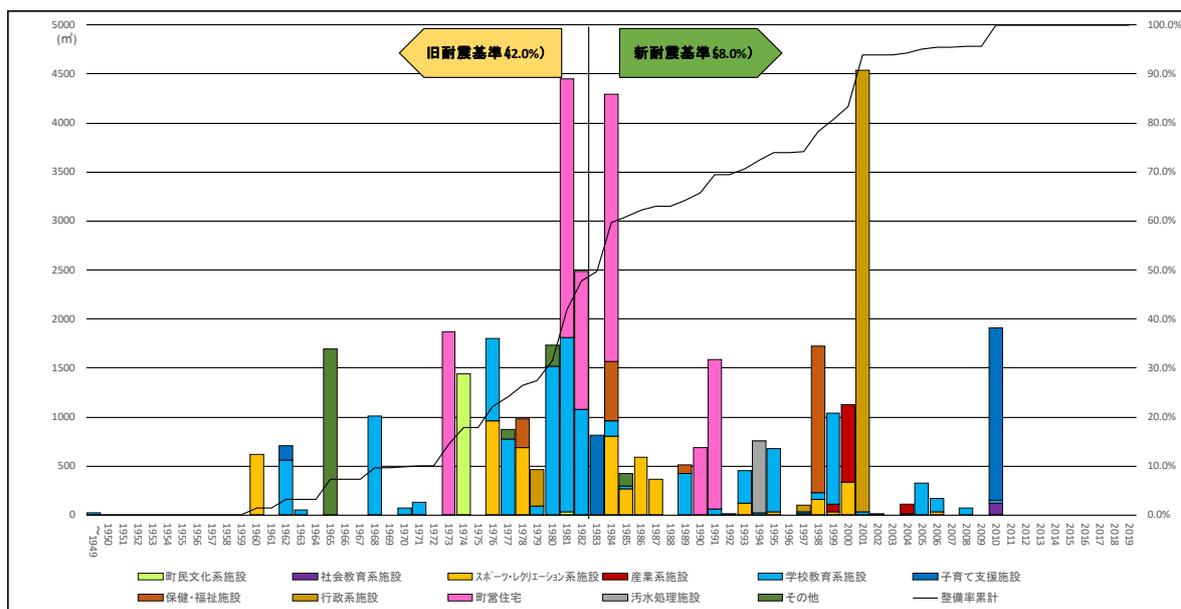


(2) 整備年度別保有量

本町の公共施設の整備状況を建築年度別に延べ床面積でみると、整備が集中的に行われた時期は、1980年度(昭和55年度)から1984年度(昭和59年度)にかけてで、旧耐震基準と新耐震基準にまたがって整備が行われています。

この時期は、第2次ベビーブーム等の影響で人口減少に歯止めがかかり、人口増加に転じていた時期であり、学校や町営住宅を建設しています。

本町の公共施設のうち、旧耐震基準(1981年(昭和56年)以前)の建物は、全体の延べ床面積のうち58.0%です。



5. 施設類型ごとの施設の現状や課題と方針

(0) 本章について

本章では、施設類型ごとの施設の現状や課題と方針について記載いたします。各項にて施設類型を明示し、それぞれ以下の方針にて記載いたします。

① 各施設の大規模改修及び更新の目安時期

施設類型に属する各施設の大規模改修・更新の目安時期について取りまとめ、表形式で掲載します。

② 施設ごとの現況や方針等

施設ごとに下記の通り表形式で掲載します。

施設名・棟数	施設番号、施設名、施設内の棟数を表示します。
建物老朽化状況	<p>施設の耐用年数を基に、施設の残寿命年数を計算し、建物の評価を行った結果を5点満点で評価した結果を記載しています。計算式は以下の通りです。なお、複数棟がある施設においては延床面積をもとに加重平均した結果です。</p> <p>耐用年数－（現年度－築年度）＝残寿命年数 残寿命年数／耐用年数×5点＝評価点</p> <p>※耐用年数は減価償却資産の耐用年数等に関する省令等による。</p> <p>点数のイメージ</p> 

部位別劣化度	<p>建物の基礎調査を2020年(令和2年)8～9月に実施した結果、部位別の劣化度を取りまとめたものです。部位とは、屋上や屋根、外構、給水設備などの単位です。それぞれの評価を以下の基準に従って実施し、その箇所数を記載しています。</p> <p>A 健全：機能上支障なし</p> <p>B 部分的に劣化(目安：部位の30%未満)：今後、機能上支障を生じる可能性があります</p> <p>C 全体的に劣化(目安：部位の30～50%)：機能上支障あり</p> <p>D 早急な対応が必要(目安：部位の50%超)：機能上、安全上支障あり</p>
部位別要修繕箇所	<p>上記の部位別劣化度と同様の調査の結果、部位別の要修繕箇所等について、記載しています。</p> <p>要確認：施設管理者、専門業者、行政等へ確認が必要</p> <p>計画修繕：計画的な修繕が必要</p> <p>短期修繕：概ね1年以内程度で修繕が必要</p> <p>緊急修繕：至急修繕が必要</p> <p>また、短期修繕及び緊急修繕の扱いとなるものについてはその内容を記載しています。</p>
年間利用者数	<p>年間の利用者数について記載しています。なお、施設によっては利用者数を示すことが適切でない施設では表示していない場合や、入居世帯数など別の指標を記載している施設もあります。</p>
維持管理コスト	<p>維持管理にかかっているコストを示しています。</p>
機能や利用状況	<p>施設の機能や、利用状況について、定性的な情報を記載しています。</p>
課題	<p>施設の課題や、今後検討していくべき対策等を記載しています。</p>
対策内容及び実施時期	<p>維持管理や計画修繕を除いた、当面10年間に必要な大規模改修や建替え・更新が見込まれる内容や時期について記載しています。</p>
対策費用の想定	<p>上記の対策内容及び対策時期において、どの程度の費用が想定されるのか、概算金額を記載しています。なお、費用はあくまで概算であるため、実際にかかる費用とは異なります。</p> <p>また、上記の対策内容及び実施時期と同様に、維持管理や計画修繕に係る費用は含まれません。</p>

対象の施設の一覧は次の通りです。

No.	類型名	施設名	ページ
1	社会教育系施設	史跡長柄横穴群資料館	10
2	スポーツ・レクリエーション系施設	町民体育館 1号	11
3	スポーツ・レクリエーション系施設	町民体育館 2号	12
4	スポーツ・レクリエーション系施設	児童体育館	13
5	スポーツ・レクリエーション系施設	武道館	14
6	スポーツ・レクリエーション系施設	町営野球場	15
7	スポーツ・レクリエーション系施設	町営プール	16
8	スポーツ・レクリエーション系施設	屋外炊事施設	17
9	スポーツ・レクリエーション系施設	炭窯工房	18
10	スポーツ・レクリエーション系施設	都市農村交流センター	19
11	スポーツ・レクリエーション系施設	都市農村交流ターミナル施設	20
12	スポーツ・レクリエーション系施設	簡易宿泊施設	21
13	産業系施設	農産物加工施設	22
14	産業系施設	農産物加工工場	23
15	産業系施設	農業体験農園付帯施設	24
16	産業系施設	道の駅ながら	24
17	学校教育系施設	長柄小学校	25
18	学校教育系施設	日吉小学校	27
19	学校教育系施設	長柄中学校	28
20	学校教育系施設	給食センター	30
21	子育て支援施設	ながらこども園	31
22	保健・福祉施設	町民いこいの家（梅乃木荘）	32
23	保健・福祉施設	保健センター	33
24	保健・福祉施設	福祉センター	35
25	行政系施設	庁舎	36
26	供給処理施設	刑部・金谷クリーンセンター	37

(1) 社会教育系施設

① 各施設の大規模改修及び更新の目安時期

No	施設名	年度									
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	史跡長柄横穴群資料館										

② 施設ごとの現況や方針等

施設名・棟数	1 史跡長柄横穴群資料館 1 棟
建物老朽化状況	3 点
部位別劣化度	A : 24 箇所 B : 1 箇所 C : 0 箇所
部位別要修繕箇所	計画修繕 : 2 箇所
年間利用者数	1,734 名
維持管理コスト	8,116 千円
機能や利用状況	<p>史跡見学ができる施設です。</p> <p>2010 年度(平成 22 年度)の建築であり、耐震についての問題はなく、多目的トイレの設置やバリアフリー化も実施済です。</p> <p>無人施設のため遠隔カメラによる管理とし、清掃については委託しております。</p>
課題	現在は入館料については無料としていますが、今後のコストの状況を踏まえ、入館料の適正化も検討する必要があります。
対策内容及び実施時期	維持管理に含まれる修繕等を除いて、当面 10 年間には大規模な対策は見込んでおりません。但し、予防保全を考慮して今後は積極的な修繕に努めていく必要があります。
対策費用の想定	—

(2) スポーツ・レクリエーション施設

① 各施設の大規模改修及び更新の目安時期

No	施設名	年度									
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	町民体育館1号										
2	町民体育館2号										
3	児童体育館										
4	武道館										
5	町営野球場										
6	町営プール										
7	屋外炊事施設			ハーベキュー場の大規模改修 想定額:11,900千円	ハーベキュー場の大規模改修 想定額:11,900千円						
8	炭窯工房							○管理棟の大規模改修 想定額:5,092千円 ○作業棟の大規模改修 想定額:9,937千円	○管理棟の大規模改修 想定額:5,092千円 ○作業棟の大規模改修 想定額:11,296千円		
9	都市農村交流センター								倉庫2の大規模改修 想定額:1,296千円	倉庫2の大規模改修 想定額:1,296千円	
10	都市農村交流ターミナル施設									倉庫2の大規模改修 想定額:38,644千円	
11	観光宿泊施設										

② 施設ごとの現況や方針等

施設名・棟数	2 町民体育館1号 1棟
建物老朽化状況	0点
部位別劣化度	A:12箇所 B:6箇所 C:3箇所 D:3箇所
部位別要修繕箇所	要確認:2箇所 計画修繕:18箇所 短期修繕:1箇所 【短期修繕必要箇所1】外部建具について、劣化度がCであり、北面:出入口扉に開閉不良が見られます。もう一つの出入口扉は開閉不良の為開放禁止と伺っている。短期的な修繕が必要です。
年間利用者数	7,058名
維持管理コスト	1,317千円
機能や利用状況	避難所に指定されています。 建築後30年以上が経過しており、老朽化が進んでいる状態です。 町内利用者の利用料については無料としています。
課題	老朽化が進んでおり、耐用年数を迎えるにあたって町民のニーズも取り入れて施設のあり方を検討することと、現在、町内利用者の利用料については無料としています。維持に必要なコストの増加を踏まえ、適切な受益者負担を検討する必要があります。 また、避難所に指定されているため、早急に今後の方針を決定し対応を進める必要があります。
対策内容及び実施時期	維持管理に含まれる修繕等を除いて、当面10年間には大規模な対策は見込んでおりません。但し、予防保全を考慮して今後は積極的な修繕に努めていく必要があります。
対策費用の想定	—

施設名・棟数	3 町民体育館2号 1棟
建物老朽化状況	0点
部位別劣化度	A:5箇所 B:9箇所 C:3箇所 D:0箇所
部位別要修繕箇所	要確認:1箇所 計画修繕:10箇所 短期修繕:2箇所 【短期修繕必要箇所1】外壁について、劣化度がCであり、西面・東面:軒裏に塗装の剥がれ・爆裂・エフロレッセンス・外装材の剥がれが見られます。爆裂・外装材剥がれは、躯体の劣化を進めてしまう為、短期的な修繕が必要です。塗装剥がれ、エフロレッセンスについては計画的な修繕が必要です。 【短期修繕必要箇所2】廊下について、劣化度がCであり、1階倉庫通路:床に破損が見られます。(ベニヤ板での応急処置が見られます。)短期的な修繕が必要です。
年間利用者数	7,572名
維持管理コスト	1,189千円
機能や利用状況	避難所に指定されています。 建築後50年以上が経過しており、老朽化が進んでいる状態です。
課題	老朽化が進んでおり、耐用年数を迎えるにあたって町民のニーズも取り入れて施設のあり方を検討することと、現在、町内利用者の利用料については無料としていますが、維持に必要なコストの増加を踏まえ、適切な受益者負担を検討する必要があります。 また、避難所に指定されているため、早急に今後の方針を決定し対応を進める必要があります。
対策内容及び実施時期	維持管理に含まれる修繕等を除いて、当面10年間には大規模な対策は見込んでおりません。但し、予防保全を考慮して今後は積極的な修繕に努めていく必要があります。
対策費用の想定	—

施設名・棟数	4 児童体育館 1棟
建物老朽化状況	1点
部位別劣化度	A：8箇所 B：13箇所 C：4箇所 D：0箇所
部位別要修繕箇所	要確認：1箇所 計画修繕：16箇所 短期修繕：1箇所 【短期修繕必要箇所1】外部建具について、劣化度がCであり、玄関：出入口扉のフランス落としに欠損・開閉不良が見られます。短期的な修繕が必要です。
年間利用者数	6,156名
維持管理コスト	1,105千円
機能や利用状況	建築後30年以上が経過しており、老朽化が進んでいます。
課題	老朽化が進んでおり、耐用年数を迎えるにあたって町民のニーズも取り入れて施設のあり方を検討すること、また現在、町内利用者の利用料については無料としていますが、維持に必要なコストの増加を踏まえ、適切な受益者負担を検討する必要があります。
対策内容及び実施時期	維持管理に含まれる修繕等を除いて、当面10年間には大規模な対策は見込んでおりません。但し、予防保全を考慮して今後は積極的な修繕に努めていく必要があります。
対策費用の想定	—

施設名・棟数	5 武道館 1 棟
建物老朽化状況	0 点
部位別劣化度	A : 15 箇所 B : 5 箇所 C : 5 箇所 D : 0 箇所
部位別要修繕箇所	要確認 : 1 箇所 計画修繕 : 8 箇所 短期修繕 : 1 箇所 【短期修繕必要箇所 1】内部建具について、劣化度が C であり、廊下 : 出入口扉のドアクローザーに破損が見られます。短期的な修繕が必要です。
年間利用者数	4,050 名
維持管理コスト	1,086 千円
機能や利用状況	間もなく建築後 30 年を迎えます。体育館に比べ利用用途が限られているため利用者数が少ない状況ですが、公民館でのイベント等で活用しており、その利用者数は含んでいません。
課題	老朽化が進んでおり、耐用年数を迎えるにあたって町民のニーズも取り入れて施設のあり方を検討すること、また現在、町内利用者の利用料については無料としていますが、維持に必要なコストの増加を踏まえ、適切な受益者負担を検討する必要があります。 また、施設の構造等の関係から、他施設との複合化は難しい状況にありますが、今後、文化祭や各種イベント開催による利用の増加に努めてまいります。
対策内容及び実施時期	維持管理に含まれる修繕等を除いて、当面 10 年間には大規模な対策は見込んでおりません。但し、予防保全を考慮して今後は積極的な修繕に努めていく必要があります。
対策費用の想定	—

施設名・棟数	6 町営野球場 1棟
建物老朽化状況	0点
部位別劣化度	A:7箇所 B:15箇所 C:5箇所 D:1箇所
部位別要修繕箇所	<p>計画修繕:15箇所 短期修繕:1箇所 緊急修繕:2箇所</p> <p>【緊急修繕必要箇所1】外部建具について、劣化度がDであり、北面:サッシのガラスに破損が見られます。(アクリル板での処置が見られます。)建築基準法に違反している為、緊急な修繕が必要です。</p> <p>【緊急修繕必要箇所2】客席について、劣化度がCであり、手摺足元:クラックが見られます。手摺が倒壊し、利用者が転落の危険がある為、緊急に修繕が必要です。</p> <p>【短期修繕必要箇所1】外部建具について、劣化度がCであり、3塁側客席:出入口扉に破損、破損した扉の立てかけが見られます。グラウンド:出入口扉に開閉不良・発錆が見られます。通路:出入口扉のドアノブに破損が見られます。短期的な修繕が必要です。</p>
年間利用者数	7,192名
維持管理コスト	195千円
機能や利用状況	野球場としてスポーツ活動のために貸し出し利用されています。
課題	今後も、継続して利用できるよう、定期的な点検の実施に加え、予防保全的な修繕(ペンキの塗りかえなど)を実施し、施設の長寿命化を図ります。
対策内容及び実施時期	維持管理に含まれる修繕等を除いて、当面10年間には大規模な対策は見込んでおりません。但し、予防保全を考慮して今後は積極的な修繕に努めていく必要があります。
対策費用の想定	—

施設名・棟数	7 町営プール 1棟
建物老朽化状況	1点
部位別劣化度	A：12箇所 B：6箇所 C：3箇所 D：3箇所
部位別要修繕箇所	<p>要確認：1箇所 計画修繕：10箇所 短期修繕：4箇所</p> <p>【短期修繕必要箇所1】外構について、劣化度がDであり、西面：2019年(令和1年)の台風で崖崩れが発生した為、立入禁止となっている。プールの営業再開に合わせて修繕が必要です。</p> <p>【短期修繕必要箇所2】外壁について、劣化度がCであり、プール管理事務室：軒裏に剥がれが見られます。(木材で落ちないように抑えてある。)脱落の危険がある為、プールの営業再開に合わせて修繕が必要です。</p> <p>【短期修繕必要箇所3】屋外階段について、劣化度がDであり、プール：手摺の脱落が見られます。(2019年の台風によるものと伺っている。)転落の危険がある為、プールの営業再開に合わせて修繕が必要です。</p> <p>【短期修繕必要箇所4】更衣室について、劣化度がDであり、女子ロッカー室：天井に雨漏り跡が見られます。(現在も継続している。)漏水が著しく、漏水元を調査し、プールの営業再開に合わせて修繕が必要です。</p>
年間利用者数	9,743名
維持管理コスト	2,955千円
機能や利用状況	夏季のみの営業にもかかわらず利用者数は約1万人です。
課題	<p>今後も、継続して利用できるよう、定期的な点検の実施に加え、予防保全的な修繕(ペンキの塗りかえなど)を実施し、施設の長寿命化を図ります。</p> <p>また、夏季のみの営業となることから、費用対効果の観点から、今後の事業継続について検討を行う必要があります。</p>
対策内容及び実施時期	維持管理に含まれる修繕等を除いて、当面10年間には大規模な対策は見込んでおりません。但し、予防保全を考慮して今後は積極的な修繕に努めていく必要があります。
対策費用の想定	—

施設名・棟数	8 屋外炊事施設 1 棟
建物老朽化状況	0 点
部位別劣化度	A : 12 箇所 B : 6 箇所 C : 1 箇所 D : 0 箇所
部位別要修繕箇所	計画修繕 : 7 箇所
年間利用者数	4,659 名
維持管理コスト	1,716 千円
機能や利用状況	耐震の問題はありませんが、木造建築の施設は経年による劣化が見受けられます。
課題	日々の点検により長寿命化を図るとともに、大規模修繕や建て替えの方向性を検討する必要があります。
対策内容及び実施時期	2023 年度(令和 5 年度)頃に、バーベキュー場の大規模改修が必要となる見込みです。このほか、予防保全を考慮して今後は積極的な修繕に努めてまいります
対策費用の想定	2023 年度(令和 5 年度)頃に、11,900 千円程度を想定しております。 2024 年度(令和 6 年度)頃に、11,900 千円程度を想定しております。

施設名・棟数	9 炭窯工房 2 棟
建物老朽化状況	0 点
部位別劣化度	A : 3 箇所 B : 3 箇所 C : 1 箇所 D : 0 箇所
部位別要修繕箇所	計画修繕 : 5 箇所
年間利用者数	—
維持管理コスト	744 千円
機能や利用状況	耐震の問題はありませんが、木造建築の施設は経年による劣化が見受けられます。
課題	日々の点検により長寿命化を図るとともに、利用状況も鑑み、大規模修繕や建替えの実施を行うか等の方向性を検討する必要があります。
対策内容及び実施時期	2028 年度(令和 10 年度)頃に、 ○ 管理棟の大規模改修 ○ 作業棟の大規模改修 が必要となる見込みです。 このほか、予防保全を考慮して今後は積極的な修繕に努めてまいります
対策費用の想定	2028 年度(令和 10 年度)頃に、15,029 千円程度を想定しております。 2029 年度(令和 11 年度)頃に、15,029 千円程度を想定しております。

施設名・棟数	10 都市農村交流センター 3棟
建物老朽化状況	0点
部位別劣化度	A：29箇所 B：24箇所 C：17箇所 D：3箇所
部位別要修繕箇所	<p>要確認：4箇所 計画修繕：38箇所 短期修繕：4箇所 緊急修繕：2箇所</p> <p>【緊急修繕必要箇所1】ベランダについて、北面：網戸の放置が見られます。風散の危険がある為、緊急に復旧が必要です。</p> <p>【緊急修繕必要箇所2】自然排煙について、劣化度がDであり、2階和室広間：排煙窓に閉鎖不能が見られます。緊急に修繕が必要です。</p> <p>【短期修繕必要箇所1】屋上について、劣化度がDであり、笠木：発錆が見られます。漏水の可能性がある為、短期的な修繕が必要です。</p> <p>【短期修繕必要箇所2】屋根について、劣化度がCであり、東面：取り合いシーリングに劣化、アスファルトシングル葺の剥がれ・劣化が見られます。漏水の原因の一つと考えられる為、短期的な修繕が必要です。</p> <p>【短期修繕必要箇所3】外壁について、劣化度がCであり、東面：破損が見られます。漏水の可能性がある為、短期的な修繕が必要です。</p> <p>【短期修繕必要箇所4】外部金物について、劣化度がDであり、東面：軒樋に支持金物の破損・土草の堆積が散見される。短期的な修繕が必要です。</p>
年間利用者数	6,999名
維持管理コスト	30,914千円
機能や利用状況	<p>保養施設として、整備されております。</p> <p>建築から既に40年近く経っており、建て替えも想定されることから耐震診断・補強工事については行う予定はありません。</p>
課題	老朽化が進んでいるため、日々の点検により長寿命化を図るとともに、利用状況を考慮して、大規模修繕等を行うか否か等の方向性を検討し、今後継続的に事業の継続が必要ではない場合には、取り壊しを行って管理費を圧縮することが有用です。
対策内容及び実施時期	2029年度(令和11年度)頃に、倉庫2の大規模改修が必要となる見込みです。このほか、予防保全を考慮して今後は積極的な修繕に努めてまいります
対策費用の想定	2029年度(令和11年度)頃に、1,296千円程度を想定しております。 2030年度(令和12年度)頃に、1,296千円程度を想定しております。

施設名・棟数	11 都市農村交流ターミナル施設 2棟
建物老朽化状況	1点
部位別劣化度	A：27箇所 B：7箇所 C：0箇所 D：0箇所
部位別要修繕箇所	計画修繕：7箇所
年間利用者数	31,436名
維持管理コスト	5,115千円
機能や利用状況	耐震の問題はありませんが、木造建築の施設は経年による劣化が見受けられます。
課題	日々の点検により長寿命化を図るとともに、利用状況を考慮して、大規模修繕・建替え等を行うか否か等の方向性を検討する必要があります。
対策内容及び実施時期	2030年度(令和12年度)頃に、大規模改修が必要となる見込みです。このほか、予防保全を考慮して今後は積極的な修繕に努めてまいります
対策費用の想定	2030年度(令和12年度)頃に、33,644千円程度を想定しております。

施設名・棟数	12 簡易宿泊施設 10 棟
建物老朽化状況	0 点
部位別劣化度	A : 23 箇所 B : 5 箇所 C : 6 箇所 D : 0 箇所
部位別要修繕箇所	計画修繕 : 9 箇所 短期修繕 : 2 箇所 【短期修繕必要箇所 1】居間について、劣化度が C であり、F 棟 : 床に凹みが散見される。短期的な修繕が必要です。 【短期修繕必要箇所 2】台所について、劣化度が C であり、F 棟 : 床に凹みが散見される。短期的な修繕が必要です。
年間利用者数	1,480 名
維持管理コスト	784 千円
機能や利用状況	保養施設として、整備されております。 まもなく建築されてから 30 年を迎えるため、経年劣化が見られます。
課題	老朽化が進んでいるため、大規模修繕等を行うか否か等の方向性を検討するため、今後のサービスの在り方を検討していくことが有用です。例えば、建物を保有せずにテントが張れるキャンプ場機能へ転換するなど、宿泊の機能を活かしつつ、維持管理コストを抑えながら町内外からの集客を行っていく等の方策を検討していく必要があります。
対策内容及び実施時期	維持管理に含まれる修繕等を除いて、当面 10 年間には大規模な対策は見込んでおりません。但し、予防保全を考慮して今後は積極的な修繕に努めていく必要があります。
対策費用の想定	—

(3) 産業系施設

① 各施設の大規模改修及び更新の目安時期

No	施設名	年度										
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	農産物加工施設											大規模改修 想定額:85,800千円
2	農産物加工工場											大規模改修 想定額:12,500千円
3	農業体験農園付帯施設										交流センター-廊下 の大規模改修 想定額:9,750千円	交流センター-廊下 の大規模改修 想定額:9,750千円
4	道の駅ながら											

② 施設ごとの現況や方針等

施設名・棟数	13 農産物加工施設 1棟
建物老朽化状況	0点
部位別劣化度	A:20箇所 B:13箇所 C:4箇所 D:0箇所
部位別要修繕箇所	要確認:2箇所 計画修繕:16箇所 緊急修繕:2箇所 【緊急修繕必要箇所1】 外構について、西面:破損した扉の放置が見られます。飛散の危険性がある為、緊急に撤去の必要がある。 【緊急修繕必要箇所2】 駐車場について、北面:資材の放置が見られます。飛散の危険性がある為、緊急に撤去の必要がある。
年間利用者数	—
維持管理コスト	412千円
機能や利用状況	産業振興の中心的な施設です。
課題	2000年度(平成12年度)の建築で耐震性には問題ありませんが、木造のため今後については早めの計画が必要になります。 また、地元の方が集まり、賑わいが創出されるような活用を図るため、更に多くの方が利用できるよう方策の検討を進めます。
対策内容及び実施時期	2030年度(令和12年度)頃に、大規模改修が必要となる見込みです。このほか、予防保全を考慮して今後は積極的な修繕に努めてまいります
対策費用の想定	2030年度(令和12年度)頃に、85,800千円程度を想定しております。

施設名・棟数	14 農産物加工工場 1棟
建物老朽化状況	0点
部位別劣化度	A：11箇所 B：6箇所 C：2箇所 D：1箇所
部位別要修繕箇所	要確認：1箇所 計画修繕：5箇所 緊急修繕：1箇所 【緊急修繕必要箇所1】休憩室・更衣室について、劣化度がDであり、不要材の放置が散見される。食品衛生法上、緊急に清掃が必要です。
年間利用者数	450名
維持管理コスト	266千円
機能や利用状況	有料で加工等する施設です。
課題	2000年度(平成12年度)の建築で耐震性には問題はありませんが、木造のため今後については早めの計画が必要になります。 また、地元の方が集まり、賑わいが創出されるような活用を図るため、更に多くの方が利用できるよう方策の検討を進めます。
対策内容及び実施時期	2030年度(令和12年度)頃に、大規模改修が必要となる見込みです。このほか、予防保全を考慮して今後は積極的な修繕に努めてまいります
対策費用の想定	2030年度(令和12年度)頃に、12,500千円程度を想定しております。

施設名・棟数	15 農業体験農園付帯施設 1棟
建物老朽化状況	0点
部位別劣化度	A：1箇所 B：7箇所 C：1箇所 D：0箇所
部位別要修繕箇所	計画修繕：8箇所
年間利用者数	－
維持管理コスト	－
機能や利用状況	農業体験ができる観光施設です。 都市農村交流ターミナル施設に隣接しており、休憩施設としての利用が多くなっています。
課題	引き続き長く使用できるよう、利用者の声や定期点検の結果を踏まえ、予防保全的な修繕を行い、長寿命化を図ります。
対策内容及び実施時期	2029年度(令和11年度)頃に、大規模改修が必要となる見込みです。このほか、予防保全を考慮して今後は積極的な修繕に努めてまいります
対策費用の想定	2029年度(令和11年度)頃に、9,750千円程度を想定しております。

施設名・棟数	16 道の駅ながら 2棟
建物老朽化状況	3点
部位別劣化度	A：7箇所 B：4箇所 C：1箇所 D：0箇所
部位別要修繕箇所	要確認：1箇所 計画修繕：4箇所
年間利用者数	－
維持管理コスト	1,874千円
機能や利用状況	観光案内所とトイレがあります。
課題	茂原街道に面しており、休憩施設の利用者数が多く、今後、給排水部分の修繕に対するコストが発生することが見込まれます。
対策内容及び実施時期	維持管理に含まれる修繕等を除いて、当面10年間には大規模な対策は見込んでおりません。但し、予防保全を考慮して今後は積極的な修繕に努めていく必要があります。
対策費用の想定	－

(4) 学校教育系施設

① 各施設の大規模改修及び更新の目安時期

№	施設名	年度										
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	長柄小学校	倉庫の大規模改修 想定額:5,100千円	倉庫の大規模改修 想定額:5,100千円 管理教室棟3の大規模改修 想定額:1,190千円	○ 教室棟1の建替え 想定額:61,380千円 ○ 便所の建替え 想定額:5,500千円	○ 教室棟1の建替え 想定額:61,380千円 ○ 便所の建替え 想定額:5,500千円	便所の建替え 想定額:5,500千円				教室棟2の大規模改修 想定額:5,865千円	教室棟2の大規模改修 想定額:5,865千円	
2	日吉小学校		管理教室棟3の大規模改修 想定額:1,190千円	管理教室棟3の大規模改修 想定額:1,190千円	便所の大規模改修 想定額:2,210千円	便所の大規模改修 想定額:2,210千円			管理教室棟5の大規模改修 想定額:1,530千円	○ 管理教室棟5の大規模改修 想定額:1,530千円 大規模改修 想定額:149,851千円	管理教室棟1の建替え 想定額:111,320千円	管理教室棟1の建替え 想定額:111,320千円
3	長柄中学校			特別教室棟1の大規模改修 想定額:28,730千円	特別教室棟1の大規模改修 想定額:28,730千円						○ 倉庫の大規模改修 想定額:5,100千円 ○ 特別教室棟2の大規模改修 想定額:73,865千円 倉庫2の大規模改修 想定額:1,290千円 大規模改修 想定額:33,644千円	○ 倉庫の大規模改修 想定額:5,100千円 ○ 特別教室棟2の大規模改修 想定額:73,865千円 倉庫2の大規模改修 想定額:1,290千円 大規模改修 想定額:33,644千円
4	給食センター					大規模改修 想定額:55,080千円	大規模改修 想定額:55,080千円					

② 施設ごとの現況や方針等

施設名・棟数	17 長柄小学校 10 棟
建物老朽化状況	0 点
部位別劣化度	A : 49 箇所 B : 23 箇所 C : 23 箇所 D : 4 箇所
部位別要修繕箇所	要確認 : 2 箇所 計画修繕 : 50 箇所 緊急修繕 : 4 箇所 【緊急修繕必要箇所1】 排水設備について、劣化度がDであり、排水管の外れ、発錆が見られます。緊急の修繕が必要です。 【緊急修繕必要箇所2】 屋上について、劣化度がDであり、笠木：タイルに剥がれが散見される。笠木上部はタイルが落下し、生徒に当たる危険性がある為、緊急の調査と修繕が必要です。 【緊急修繕必要箇所3】 内部建具について、劣化度がCであり、3階廊下：防火戸に開閉不良が見られます。緊急に修繕が必要です。 【緊急修繕必要箇所4】 外部建具について、劣化度がDであり、1階：グラウンド出入口扉が重く、開閉障害・発錆が見られます。グラウンドは避難場所となっており、校内からの避難時に避難経路となる為、緊急に修繕が必要です。
年間利用者数	154 名
維持管理コスト	13,058 千円
機能や利用状況	町内には、小学校が2校、中学校が1校あります。これらの小・中学校施設のなかには、旧耐震基準の建物も存在します。
課題	施設の老朽化に伴い、修繕の必要性の増加が見込まれます。 しかしながら、児童・生徒数の減少が想定されるため、将来的には施設の縮小化・統廃合等の検討が必要になってきます。
対策内容及び実施時期	2021年度(令和3年度)頃から、倉庫、教室棟2の大規模改修や教室棟1、便所の建替え等が順次必要となる見込みです。このほか、

	予防保全を考慮して今後は積極的な修繕に努めてまいります
対策費用の想定	<p>2021年度(令和3年度)頃に、5,100千円程度を想定しております。</p> <p>2022年度(令和4年度)頃に、66,480千円程度を想定しております。</p> <p>2023年度(令和5年度)頃に、66,880千円程度を想定しております。</p> <p>2024年度(令和6年度)頃に、66,880千円程度を想定しております。</p> <p>2025年度(令和7年度)頃に、5,500千円程度を想定しております。</p> <p>2028年度(令和10年度)頃に、5,865千円程度を想定しております。</p> <p>2029年度(令和11年度)頃に、5,865千円程度を想定しております。</p>

施設名・棟数	18 日吉小学校 15 棟
建物老朽化状況	0 点
部位別劣化度	A : 32 箇所 B : 29 箇所 C : 16 箇所 D : 2 箇所
部位別要修繕箇所	<p>計画修繕 : 48 箇所 短期修繕 : 1 箇所 緊急修繕 : 3 箇所</p> <p>【緊急修繕必要箇所 1】更衣室屋上について、劣化度が D であり、東面 : 笠木のシーリングに穴が見られます。階下への漏水原因となっていると推測されるため、緊急に修繕が必要です。</p> <p>【緊急修繕必要箇所 2】廊下について、劣化度が D であり、天井 : 漏水が見られます。漏水原因を調査し、緊急に修繕が必要です。</p> <p>【緊急修繕必要箇所 3】避難通路について、出入口が資材で塞がれている。避難の妨げとなる為、緊急に移動が必要です。</p> <p>【短期修繕必要箇所 1】屋内階段について、劣化度が C であり、1 階 ~ 2 階 : 強雨時に雨がサッシより吹き込むと伺っている。短期的な修繕が必要です。</p>
年間利用者数	123 名
維持管理コスト	12,934 千円
機能や利用状況	町内には、小学校が 2 校、中学校が 1 校あります。これらの小・中学校施設のなかには、旧耐震基準の建物も存在します。
課題	<p>施設の老朽化に伴い、修繕の必要性の増加が見込まれます。</p> <p>しかしながら、児童・生徒数の減少が想定されるため、将来的には施設の縮小化・統廃合等の検討が必要になってきます。</p>
対策内容及び実施時期	2022 年度(令和 4 年度)頃から、管理教室棟 3、便所、管理教室棟 5、体育館吊り天井の大規模改修や管理教室棟 1 の建替え等が順次必要となる見込みです。このほか、予防保全を考慮して今後は積極的な修繕に努めてまいります
対策費用の想定	<p>2022 年度(令和 4 年度)頃に、4,290 千円程度を想定しております。</p> <p>2023 年度(令和 5 年度)頃に、77,190 千円程度を想定しております。</p> <p>2024 年度(令和 6 年度)頃に、2,210 千円程度を想定しております。</p> <p>2025 年度(令和 7 年度)頃に、2,210 千円程度を想定しております。</p> <p>2027 年度(令和 9 年度)頃に、1,530 千円程度を想定しております。</p> <p>2028 年度(令和 10 年度)頃に、112,850 千円程度を想定しております。</p> <p>2029 年度(令和 11 年度)頃に、111,320 千円程度を想定しております。</p> <p>2030 年度(令和 12 年度)頃に、111,320 千円程度を想定しております。</p>

施設名・棟数	19 長柄中学校 18 棟
建物老朽化状況	1 点
部位別劣化度	A : 56 箇所 B : 26 箇所 C : 13 箇所 D : 2 箇所
部位別要修繕箇所	<p>要確認：1 箇所 計画修繕：37 箇所 短期修繕：5 箇所 緊急修繕：2 箇所</p> <p>【緊急修繕必要箇所 1】外壁について、劣化度が D であり、更衣室：軒裏に破損が見られます。漏水の原因となる為、緊急に修繕が必要です。</p> <p>【緊急修繕必要箇所 2】更衣室について、劣化度が D であり、天井：雨漏り・クラック・塗装・天井材に剥がれ、壁にカビ・クラックが見られます。緊急に修繕が必要です。</p> <p>【短期修繕必要箇所 1】屋上について、劣化度が C であり、立上り：クラックが見られます。漏水の可能性のある為、短期的な修繕が必要です。</p> <p>【短期修繕必要箇所 2】外部建具について、劣化度が C であり、2 階 3 年 B 組：バルコニー出入口扉の鍵に施錠不良が見られます。短期的な修繕が必要です。</p> <p>【短期修繕必要箇所 3】廊下について、劣化度が C であり、2 階：図書閲覧室近くの天井に漏水が見られます。漏水原因を調査し、短期的な修繕が必要です。</p> <p>【短期修繕必要箇所 4】内部建具について、劣化度が C であり、調理・家庭教室出入口ハンガードアにずれ、開閉困難が見られます。短期的な修繕が必要です。</p> <p>【短期修繕必要箇所 5】屋上について、劣化度が C であり、立上り：シートに破断・膨れが見られます。漏水の可能性のある為、短期的な修繕が必要です。</p>
年間利用者数	172 名
維持管理コスト	22,079 千円
機能や利用状況	町内には、小学校が 2 校、中学校が 1 校あります。これらの小・中学校施設のなかには、旧耐震基準の建物も存在します。
課題	施設の老朽化に伴い、修繕の必要性の増加が見込まれます。しかしながら、児童・生徒数の減少が想定されるため、将来的には施設の縮小化等の検討が必要になってきます。
対策内容及び実施時期	2023 年度(令和 5 年度)頃から、特別教室棟 1、倉庫、特別教室棟 2、倉庫 2 の大規模改修が順次必要となる見込みです。このほか、予防保全を考慮して今後は積極的な修繕に努めてまいります

対策費用の想定	2023 年度(令和 5 年度)頃に、28,730 千円程度を想定しております。 2024 年度(令和 6 年度)頃に、28,730 千円程度を想定しております。 2029 年度(令和 11 年度)頃に、78,965 千円程度を想定しております。 2030 年度(令和 12 年度)頃に、87,325 千円程度を想定しております。
---------	--

施設名・棟数	20 給食センター 1棟
建物老朽化状況	2点
部位別劣化度	A：14箇所 B：21箇所 C：4箇所 D：2箇所
部位別要修繕箇所	<p>要確認：3箇所 計画修繕：22箇所 短期修繕：2箇所 緊急修繕：2箇所</p> <p>【緊急修繕必要箇所1】外部建具について、劣化度がDであり、調理室：網戸の虫除けゴムに隙間が散見されます。虫が侵入する可能性がある為、緊急な修繕が必要です。</p> <p>【緊急修繕必要箇所2】自然排煙について、劣化度がDであり、1階調理室：排煙窓に開閉障害があると伺っております。緊急に修繕が必要です。</p> <p>【緊急修繕必要箇所3】外装工事について、外壁：外壁の塗装、修繕実施後すぐに漏水し、柱の中の電気配管が腐食している箇所も見られます。漏水の原因を根本的に調査する必要があります。</p> <p>【短期修繕必要箇所1】屋上について、劣化度がCであり、キャノピー2：ウレタン防水層に膨れ、水の侵入が見られます。漏水の原因となる為、短期的な修繕が必要です。</p> <p>【短期修繕必要箇所2】外構工事について、外構：南門扉の動きが悪くなっています。</p> <p>【短期修繕必要箇所3】外構工事について、劣化度がCであり、付属建物：扉の動きが悪く、鍵がかかりにくくなっています。短期的な修繕が必要です。</p>
年間利用者数	428名
維持管理コスト	94,286千円
機能や利用状況	各学校へ給食を提供しています。
課題	<p>耐震化については問題ありませんが、築20年経過していることから修繕費の増加が想定されます。</p> <p>また、給食センターは数多くの什器を使用しており、それらの修理や交換による費用も見込まなければならず、支出が偏らないよう平準化していく必要があります。</p> <p>維持管理コストが増加傾向にあります。</p>
対策内容及び実施時期	<p>2025年度(令和7年度)頃に、大規模改修が必要となる見込みです。</p> <p>このほか、予防保全を考慮して今後は積極的な修繕に努めてまいります</p>
対策費用の想定	<p>2025年度(令和7年度)頃に、55,080千円程度を想定しております。</p> <p>2026年度(令和8年度)頃に、55,080千円程度を想定しております。</p>

(5) 子育て支援系施設

① 各施設の大規模改修及び更新の目安時期

No	施設名	年度												
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
1	ながらこども園													

② 施設ごとの現況や方針等

施設名・棟数	21 ながらこども園 3棟
建物老朽化状況	4点
部位別劣化度	A：29箇所 B：9箇所 C：4箇所 D：3箇所
部位別要修繕箇所	要確認：6箇所 計画修繕：9箇所 短期修繕：1箇所 【短期修繕必要箇所1】外壁について、劣化度がCであり、東面：外壁と庇取合い部のシーリングに劣化が見られます。雨漏りの原因の一つと考えられるため、短期的な修繕が必要です。
年間利用者数	148名
維持管理コスト	37,632千円
機能や利用状況	町内唯一の施設であり園児数は減少傾向にありますが、時間外保育や一時保育といった利用者ニーズの変化に対応するため必要不可欠な施設となっています。
課題	耐震化については平成22年度建築ということで問題はありませんが、近年雨漏りがあり、長寿命化を考えると早期に修繕が必要になります。
対策内容及び実施時期	維持管理に含まれる修繕等を除いて、当面10年間には大規模な対策は見込んでおりません。但し、予防保全を考慮して今後は積極的な修繕に努めていく必要があります。
対策費用の想定	—

(6) 保健福祉系施設

① 各施設の大規模改修及び更新の目安時期

No	施設名	年度									
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	町民いこいの家(梅乃木荘)										
2	保健センター										
3	福祉センター								大規模改修 想定額:149,851千円	大規模改修 想定額:149,851千円	

② 施設ごとの現況や方針等

施設名・棟数	22 町民いこいの家(梅乃木荘) 2棟
建物老朽化状況	0点
部位別劣化度	A:21箇所 B:5箇所 C:2箇所 D:0箇所
部位別要修繕箇所	要確認:3箇所 計画修繕:7箇所 緊急修繕:2箇所 【緊急修繕必要箇所1】 緑地について、北面:樹木・看板に歩道への越境が見られます。通行の妨げになる為、緊急に剪定が必要です。看板については確認が必要です。 【緊急修繕必要箇所2】 避難通路について、渡り廊下:避難通路に資材の存置が見られます。避難の妨げとなる為、緊急に撤去が必要です。
年間利用者数	—
維持管理コスト	3,391千円
機能や利用状況	主に刑部地区の方が利用しており、イベント開催や集会施設としての利用もあり、多目的に利用されております。 また、この施設は災害時の避難所としても指定されており、2016年度(平成28年度)に耐震化に伴う大規模修繕を実施しました。
課題	今後も計画的な維持管理による長寿命化を図り、コミュニティ施設として活用していきます。
対策内容及び実施時期	維持管理に含まれる修繕等を除いて、当面10年間には大規模な対策は見込んでおりません。但し、予防保全を考慮して今後は積極的な修繕に努めていく必要があります。
対策費用の想定	—

施設名・棟数	23 保健センター 1 棟
建物老朽化状況	1 点
部位別劣化度	A : 26 箇所 B : 9 箇所 C : 14 箇所 D : 1 箇所
部位別要修繕箇所	<p>要確認 : 3 箇所 計画修繕 : 17 箇所 短期修繕 : 3 箇所 緊急修繕 : 3 箇所</p> <p>【緊急修繕必要箇所 1】外構について、劣化度が C であり、南面 : フェンスに倒れが見られます。植物に敷地境界への越境が見られます。隣地へ倒壊する危険性があるので、緊急に修繕が必要です。</p> <p>【緊急修繕必要箇所 2】植栽について、東面 : 樹木に敷地境界への越境が見られます。緊急に剪定が必要です。</p> <p>【緊急修繕必要箇所 3】自然排煙について、劣化度が C であり、1 階ホール : 排煙窓が開放状態のまま閉まらなると伺っている。手動開放装置に破損が見られます。緊急に修繕が必要です。</p> <p>【短期修繕必要箇所 1】外部建具について、劣化度が C であり、1 ~ 2 階階段踊り場 : ガラスブロックに破損が見られます。サッシより強雨時に雨が吹き込むと伺っている。</p> <p>2 階男子トイレ : ガラスブロックに破損が見られます。</p> <p>2 階保健指導室 2 : サッシのロックに開錠・施錠困難が見られます。南面 : サッシのエアタイトに欠損・シーリングに劣化が見られます。短期的な修繕が必要です。</p> <p>【短期修繕必要箇所 2】内部建具について、劣化度が B であり、1 階会議室扉、1 階保健指導室 1 扉 : 開閉不良が見られます。短期的な修繕が必要です。</p> <p>【短期修繕必要箇所 3】放送設備について、劣化度が D であり、2019 年(令和 1 年)12 月 18 日実施の消防設備点検で受信機の非常放送連動停止が機能しないとの指摘あり。指摘事項については是正が必要です。</p>
年間利用者数	2,232 名
維持管理コスト	7,013 千円
機能や利用状況	<p>健康相談や健康診断の実施など住民の健康増進を図るための施設です。</p> <p>地域の保健活動の拠点施設となっております。</p>
課題	<p>新耐震基準になってから建てられた施設ではありますが既に築 30 年経過しており、大規模修繕を実施する時期を迎えています。</p> <p>各種業務を遂行するにあたり、健(検)診の規模により役場庁舎の一部や福祉センターを利用している現状で、狭いスペースが課題</p>

	<p>となっています。</p> <p>また、地域の保健活動の拠点施設であることから、更新の際には、他施設との集約化・複合化を含めた検討が必要になります。</p>
対策内容及び実施時期	<p>維持管理に含まれる修繕等を除いて、当面 10 年間には大規模な対策は見込んでおりません。但し、予防保全を考慮して今後は積極的な修繕に努めていく必要があります。</p>
対策費用の想定	—

施設名・棟数	24 福祉センター 1 棟
建物老朽化状況	3 点
部位別劣化度	A : 24 箇所 B : 6 箇所 C : 8 箇所 D : 1 箇所
部位別要修繕箇所	要確認 : 1 箇所 計画修繕 : 17 箇所 緊急修繕 : 3 箇所 【緊急修繕必要箇所 1】外構について、劣化度が D であり、東面 : スロープに腐食が見られます。利用者が怪我をする恐れがあるので、緊急に修繕の必要がある。 【緊急修繕必要箇所 2】外構について、西面 : 排水柵の蓋に隙間が見られます。職員等がつまづく恐れがあるので、緊急に修繕の必要がある。
年間利用者数	約 30,000 名
維持管理コスト	23,502 千円
機能や利用状況	温泉施設を有しています。 施設の運営は町社会福祉協議会に委託し、利用に際しての年齢制限はなく誰でも利用できることから、利用者は町内外の方々が利用しています。地域交流活動の場として利用者数は年々増加傾向にあります。
課題	1998 年度(平成 10 年度)に整備されましたが、温泉施設を有するため、給排水部の劣化は他施設より早く進んでいます。 給排水に関する箇所については予防保全的修繕を実施し、利用者に配慮しつつ、施設の休止等が発生しないよう、長寿命化を図ります。
対策内容及び実施時期	2028 年度(令和 10 年度)頃に、大規模改修が必要となる見込みです。このほか、予防保全を考慮して今後は積極的な修繕に努めてまいります
対策費用の想定	2028 年度(令和 10 年度)頃に、149,851 千円程度を想定しております。 2029 年度(令和 11 年度)頃に、149,851 千円程度を想定しております。

(7) 行政系施設

① 各施設の大規模改修及び更新の目安時期

No	施設名	年度										
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	庁舎								福祉バス車庫の大規模改修 想定額:18,663千円	福祉バス車庫の大規模改修 想定額:18,663千円		

② 施設ごとの現況や方針等

施設名・棟数	25 庁舎 4 棟
建物老朽化状況	3 点
部位別劣化度	A : 27 箇所 B : 14 箇所 C : 4 箇所 D : 0 箇所
部位別要修繕箇所	計画修繕 : 18 箇所 短期修繕 : 1 箇所 緊急修繕 : 1 箇所 【緊急修繕必要箇所 1】 3 階屋上について、床 : 網戸の放置が見られます。飛散の危険性がある為、緊急に復旧が必要です。 【短期修繕必要箇所 1】 外部建具について、劣化度が C であり、1 階学校教育課・2 階ミニホール : サッシに開閉不良及び開閉不能が散見される。(他の部屋についても同様です。)短期的な修繕が必要です。
年間利用者数	—
維持管理コスト	48,409 千円
機能や利用状況	1 階ロビー横は多目的スペースとなっており、今後も有効な利活用を検討していきます。
課題	2001 年度(平成 13 年度)に建築されたため、耐震性に問題ないものの、施設の規模が大きいため、維持管理費が掛かるのが課題となっています。
対策内容及び実施時期	2027 年度(令和 9 年度)頃に、福祉バス車庫の大規模改修が必要となる見込みです。このほか、予防保全を考慮して今後は積極的な修繕に努めてまいります
対策費用の想定	2027 年度(令和 9 年度)頃に、8,663 千円程度を想定しております。2028 年度(令和 10 年度)頃に、8,663 千円程度を想定しております。

(8) 供給処理施設

① 各施設の大規模改修及び更新の目安時期

No.	施設名	年度									
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	刑部・金谷クリーンセンター				大規模改修 想定額:72,556千円	大規模改修 想定額:72,556千円					

② 施設ごとの現況や方針等

施設名・棟数	26 刑部・金谷クリーンセンター 1棟
建物老朽化状況	2点
部位別劣化度	A:11箇所 B:10箇所 C:5箇所 D:0箇所
部位別要修繕箇所	要確認:1箇所 計画修繕:10箇所 短期修繕:2箇所 【短期修繕必要箇所1】 外壁について、劣化度がCであり、北面:外壁にひび割れが見られます。(室内側は休憩室)室内側の漏水の原因となっている可能性がある為、短期的な修繕が必要です。 【短期修繕必要箇所2】 休憩室について、劣化度がCであり、壁クロスに著しい剥がれが見られます。雨漏りによるものと考えられ、外壁の修繕後に短期的な修繕が必要です。
年間利用者数	754名 ※利用者数は農業集落排水を利用している人口です。
維持管理コスト	11,961千円
機能や利用状況	汚水処理施設として有し、専門性の高い施設のため点検や診断を委託し管理しています。 また施設の耐震性については問題ありません。
課題	今後の修繕及び更新には配管の維持管理も含め多額の費用が見込まれるため、長寿命化と負担の平準化への取り組みを行う必要があります。
対策内容及び実施時期	2024年度(令和6年度)頃に、大規模改修が必要となる見込みです。このほか、予防保全を考慮して今後は積極的な修繕に努めてまいります
対策費用の想定	2024年度(令和6年度)頃に、72,556千円程度を想定しております。 2025年度(令和7年度)頃に、72,556千円程度を想定しております。

6. 計画策定後の対策について

(1) 計画策定後の着実な実行

本計画で定める方針に従って、各公共施設を計画的に管理し、必要に応じて新たな対策や方針の見直しを行うため、フォローアップを実施します。

フォローアップについては、長柄町公共施設等総合管理計画と併せて、2年～3年に一度、予算要望前の6月～8月ごろに実施します。

また、年1回管理に関する情報共有を行い、「長柄町総合計画」に反映します。

実施主体は、総務課管財係と各課の計画遂行係を想定します。

(2) 町議会や町民との情報共有について

本計画については、積極的に町民に情報を公開していきます。

また、本計画の進捗状況については、計画の見直し時に議会への報告を行い、施設の整備にあたっては、地域や町民のニーズを取り入れながら進めていきます。

長柄町公共施設個別施設計画

発行日 2021年(令和3年)3月
編集・発行 長柄町役場 企画財政課
〒297-0298 千葉県長生郡長柄町桜谷 712 番地
Tel 0475-35-2110 Fax 0475-35-4732
Mail: zaisei@town.nagara.chiba.jp